

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	415,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	33,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	252,60 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	702,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,54	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,57	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 832,65
- в т.ч. Содержание жилья	1 763,27
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	10,83
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	58,55
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	88 262,34
- в т.ч. Содержание жилья	77 756,76
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	499,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 769,90
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	0,00
---------------	------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	85 986,61
- в т.ч. Содержание жилья	76 517,30
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	494,03
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 737,93
- в т.ч. Уборка МОП	6 237,35
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 810,77
- в т.ч. Содержание жилья	2 428,78
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	15,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	90,52
- в т.ч. Уборка МОП	275,59
- в т.ч. Пени	0,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	415,9	16 220,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	415,9	1 796,69
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	415,9	598,90
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	415,9	3 693,19
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	415,9	5 489,88
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,96	415,9	19 763,57
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	415,9	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	415,9	948,25
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	415,9	7 635,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	415,9	5 839,24
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,11	415,9	15 521,39

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,31	415,9	1 547,15
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,19	415,9	5 939,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	415,9	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	415,9	499,08
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	415,9	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,56	415,9	2 769,90
Итого				88 262,30

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,42	415,9	22 072,27
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	415,9	2 362,69
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	415,9	1 642,29
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,52	415,9	12 580,15
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,17	415,9	10 811,54
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,60	415,9	37 910,68
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	415,9	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	415,9	847,44
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	415,9	7 481,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	415,9	567,10
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	415,9	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,39	415,9	1 945,11
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	415,9	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,06	415,9	275,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	415,9	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	415,9	499,08
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	415,9	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,56	415,9	2 769,90
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				1 898,84
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				103 663,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00